

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

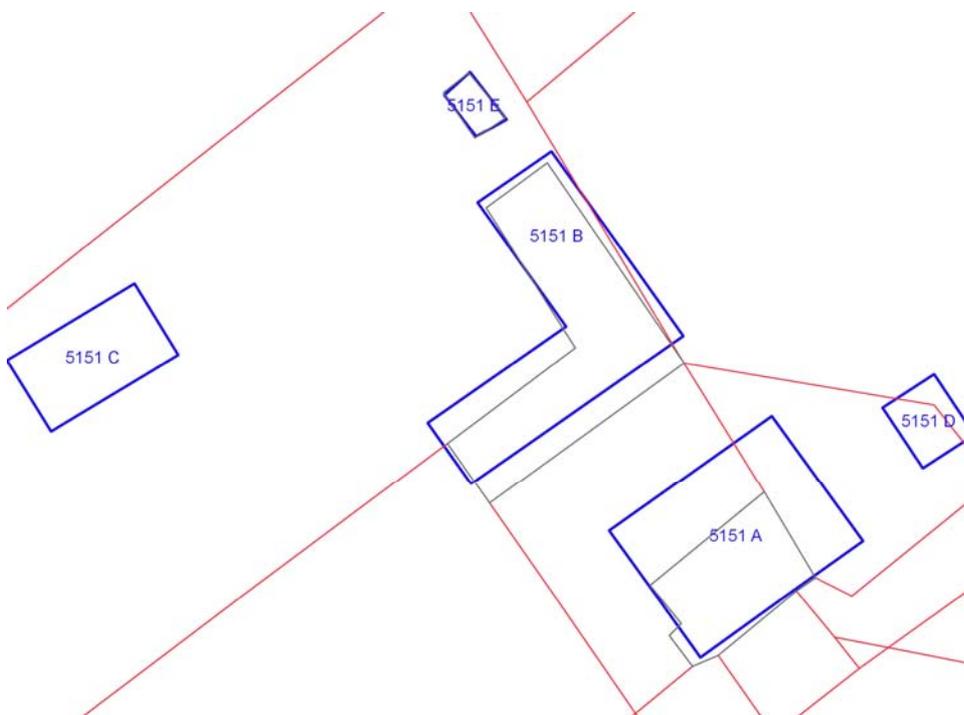
SCHEDA N. 5151

Toponimo ed indirizzo Le Ripe Via Ripa 10

Schede 1985: n. 05/ 352-353-354-355

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 38/16;38/146;38/209;38/214;38/210;38/24





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	capannone	N
C	capannone	N
D	annesso agricolo	N
E	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/03/03

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente ; Agriturismo
B	Annesso agricolo
C	Annesso agricolo
D	Lavori in corso
E	Annesso agricolo
Note A: Azienda agricola "Le Ripe"; B: Edificio di nuova costruzione ; C: Edificio di recente costruzione ; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Baracca precaria	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	--
C	--
D	--
E	--

Note A: Volume sotto terrazza

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	

Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Medio	
C	Buono	
D	Non valutabile	
E	Pessimo	
VALORE		
A	Medio	
B	Nulla	
C	Nulla	
D	Nulla	
E	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Aperta	
	Cancello	Un cancello, senza alcuna recinzione, è posto all'inizio della strada di accesso che conduce alla proprietà
	Viale cipressi	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa	assenti

	interrata		
	Box	assenti	
	Parcheggi	assenti	
	Baracche precarie	presente	

VISIBILITA'

Solo locale





